



Отвечает
Алексей Степаненко,
старший юрист
юридической
компании FCLEX:

Об оказании услуг

“Предприниматель занимается online-рекламой. Как законно оформить отношения между ним и подрядчиком-физлицом о предоставлении последним услуг?”

— Не стоит отождествлять трудовые отношения между работодателем и работником и гражданско-правовые — между заказчиком и исполнителем. Они имеют существенные отличия. Что касается поставленного вопроса, то, чтобы понять, какой вариант в данном случае будет более выгоден, необходимо четко понимать, каким будет характер взаимоотношений предпринимателя и физического лица. На мой взгляд, приемлемы следующие варианты.

Вариант №1. Оформить трудовые отношения и заключить трудовой контракт с физлицом, которое будет получать фиксированную зарплату. Достоинство данного варианта в том, что в этом случае физлицо получает определенные гарантии в соответствии с трудовым законодательством. Но при этом работодатель обязан будет платить за наемного работника налоги.

Вариант №2. Заключить договор о предоставлении услуг согласно ст.901 Гражданского кодекса. Чтобы такой договор не имел признаков трудового, в нем необходимо четко указать результат предоставления услуг, предусмотреть порядок оплаты по актам приема-передачи работ и т.д.

Вариант №3. Подрядчику зарегистрироваться в качестве физлица-предпринимателя. В этом случае оба бизнесмена могут свободно вступать в договорные отношения. Что касается деталей составления такого договора, то в каждом случае подход индивидуальный и зависит от характера предоставляемых услуг. Важно отметить, что, став предпринимателем, подрядчик избавляет себя от риска быть привлеченным к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности без регистрации (ст.164 Кодекса об административных правонарушениях). Ведь если он будет оказывать услуги систематически и в целях получения прибыли, то будет налицо предпринимательская деятельность, которая должна быть соответствующим образом узаконена.



Отвечает
Лилия Секелик,
партнер
юридической
компании
“ЛЕКОН”:

О покупке СТО

“Каков законный порядок покупки оборудования СТО в арендованном коммерческом помещении одним физлицом-предпринимателем (ФЛП) у другого ФЛП? При этом предприятие продолжает работать с существующим штатом”.

— В данном случае сделка оформляется поэтапно.

1. Перезаключается договор аренды помещения (земли) на ФЛП — покупателя оборудования. Предварительно необходимо расторгнуть договор аренды со старым владельцем.

2. Оформляется договор поставки оборудования между старым и новым владельцами.
3. Старый владелец увольняет всех сотрудников СТО, а новый, соответственно, принимает их на работу, обязательно уведомляя об этом центр занятости.
4. Переоформляются все договоры с клиентами о техобслуживании (если таковые есть). Заключается также договор переуступки прав кредитора между новым и старым владельцами — если покупатель оборудования выкупает и долги клиентов.

БИЗНЕС-консультации на сайте www.business.ua и на страничке БИЗНЕСа в Facebook, ед.*

Поступило вопросов
385

Обработано
137

Размещено в разделе
“БИЗНЕС-консультации”
112

*В период с 15 сентября 2014 г.
по 27 мая 2015 г.



Как задать вопрос на www.business.ua

- Зайти на сайт www.business.ua.
- Кликнуть на “Газета”.
- Перейти в раздел “БИЗНЕС-консультации”.
- Авторизоваться.
- Вписать свой вопрос в отведенное поле в соответствующем разделе “БИЗНЕС-консультаций”.
- Нажать кнопку “Отправить”.

